



## ACTIPIERRE EUROPE

### Murs de magasins

RENDEMENT NET PREVISIONNEL\*2011 : 5,00 %

#### Politique d'investissement

ACTIPIERRE EUROPE investit ses capitaux dans des immeubles à usage de commerce de toutes catégories (pied d'immeubles, galerie commerciale, retail park).

En règle générale, les immeubles sont acquis avec un ou plusieurs locataires en place.

Afin de conserver une prépondérance immobilière nationale, tout en gardant la possibilité de profiter d'opportunités, les investissements situés hors de France sont limités à 40% des capitaux collectés. Dans ce cadre l'Allemagne est privilégiée.



#### Un mot sur le gestionnaire

Créée en 1984 sous l'égide de la Caisse des dépôts et consignations, Ciloger fait partie des premières sociétés agréées en 2007 pour gérer les OPCI ; ces produits novateurs d'épargne mettent en oeuvre de nouvelles règles de gouvernance et bénéficient d'un contrôle renforcé de l'Autorité des marchés financiers.

Ciloger est filiale de GCE Services Immobiliers (45%), SF2 - La Banque Postale (45%) et CNP Assurances (10%), et gère aujourd'hui près de trois milliards d'euros d'actifs immobiliers.

Ciloger se positionne (au 31/12/2010) à la septième place en terme de capitalisation de SCPI sur les 23 sociétés de gestion existantes à cette même date.



#### Fiche d'identité de la SCPI au 31/12/2010

Date de création	04/09/2007
Type de capital	Variable
Capitalisation **	35 275 584,00 €
Nombre d'associés	470

#### A savoir :

Avant de prendre sa décision, l'investisseur doit se souvenir que la souscription des parts de ACTIPIERRE EUROPE ne saurait être entreprise que dans une perspective de plusieurs années, de 7 à 10 ans minimum.

La valorisation des actifs immobiliers détenus est soumise à l'évolution des marchés immobiliers, par nature cyclique.

Les modalités de retrait ou de cession de parts de SCPI sont liées à l'existence de nouvelles souscriptions. De ce fait, la société de gestion ne peut garantir le rachat de part.

#### Informations investisseurs

SCPI de type	Variable	Murs de magasins
Prix de souscription	192,00 €	
Minimum de première souscription (en part)	10 part(s)	
Minimum de première souscription (en montant)	1 920 €	
Valeur de retrait nette	€	
Périodicité des revenus	Trimestriel	
Délais de jouissance	Au 1er jour du troisième mois suivant celui au cours duquel la souscription est réalisée.	

#### Revenus / Part

Années	Prix de la part au 01/01	Revenus distribués
2010	192,00 €	9.60€
2009	192,00 €	9.60€
2008	192,00 €	1.50€

Ces informations seront complétées dès la publication du rapport annuel de la SCPI.

\* Estimation non contractuelle, source : CILOGER

\*\*Capitalisation : prix de la part x nombre de parts

Société de gestion : CILOGER

Source : CILOGER

Agrément AMF N° GP 07000043

Données non exhaustives, se référer aux statuts et notice d'information. La documentation doit être consultée avant souscription.

Adresse : 147 BOULEVARD HAUSSMANN  
75008 PARIS